

Astrium – Bâtiment L Conception construction d'un bâtiment de bureaux Labège (31)

Maîtrise d'Ouvrage :

Astrium
31 rue des Cosmonautes
ZI du Palays
31042 Toulouse
☎ 05 62 19 67 68

Assistant Technique à Maîtrise d'ouvrage :

Serige

Groupement :

Concepteur Constructeur :
Burothèque
(GBMP / Socotrap)

Maîtrise d'œuvre :

Architecte :
Cardete & Huet

Bureau de Contrôle :
Apave

Coordonnateur SPS :
Dekra

Montant des travaux :

10 000 000 € HT

Surfaces :

7 800 m²

Réalisation :

2013 - 2014

Serige

Centre de Gros
7 rue André Clou
31094 Toulouse Cedex 1
T : 05 62 20 18 28
F : 05 62 20 18 63
serige@serige.setec.fr



Le Site

Le site Astrium de Toulouse Labège est spécialisé dans la maîtrise d'œuvre, la conception, l'assemblage, l'intégration et les tests pour les satellites de télécommunication, l'observation de la terre et les sciences.

Astrium a souhaité réaliser un bâtiment tertiaire pouvant accueillir 550 personnes (y compris prestataires extérieurs), sur une partie de son parking..

Le projet

Ce bâtiment est étudié comme un projet pilote pour obtenir un coût de construction moyen de 900 €/m² et un délai de construction optimisé, et pour être ensuite standardisé pour tous les sites du groupe EADS en remplacement des bâtiments modulaires. Les 900 €/m² incluent toutes prestations de conception et de construction, mais excluent les spécificités du site (fondations spéciales, VRD, sécurité spécifique, raccordements à plus de 10 m, ...).

Le concept du bâtiment permet d'associer des modules en vue de réaliser des bâtiments de tailles plus ou moins importantes sans changer le concept de base afin de bénéficier de l'effet de standardisation et de garantir des délais de construction identiques.

Le bâtiment ne prévoit pas d'extensibilité. Il est implanté de façon à :

- Conserver la possibilité de créer une future gare proche de l'intersection entre la voie ferrée et la LMSE
- Ménager le maximum de places de parking

Mission de Serige :

Serige assure la mission d'Assistant Technique à Maîtrise d'ouvrage

pour les lots suivants :

- Gros-Œuvre
- Second-Œuvre
- Structure
- VRD
- Génie Climatique énergétique et thermique
- Génie électrique
- Contrôle d'accès
- Pré-câblage informatique pour des zones classées "Défense"

