

## Restructuration du Siege EADS Toulouse - Blagnac (31)

Maîtrise d'Ouvrage :

**AIRBUS France**

Maîtrise d'œuvre  
Bureau d'Etudes :

Serige

Montant des travaux  
Liés à la partie maîtrise d'œuvre  
indiquée ci-contre :

2 200 000 € HT

Surface :

4 ha

Réalisation Etudes -Travaux :

2013 - 2015

### Serige

Centre de Gros  
7 rue André Clou  
31094 Toulouse Cedex 1  
T : 05 62 20 18 28  
F : 05 62 20 18 63  
serige@serige.setec.fr



### Contexte d'intervention :

Le projet de restructuration du site de Blagnac prévoit des démolitions pour la construction de nouveaux bâtiments de bureaux et de services.

Le projet se situe sur le site EADS de Toulouse, à proximité immédiate des pistes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac. Le site est desservi par une voie rapide, RD 902 reliant le centre de Toulouse à l'aéroport de Toulouse et les réseaux de transport public, métro, tram, SNCF. Le site est accessible directement depuis les pistes de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Le projet regroupe plusieurs bâtiments sur le site ainsi que des espaces extérieurs communs. Les infrastructures doivent accueillir tous les bâtiments du site et permettre leurs fonctionnements de façon efficace :

### Bâtiment Headquater EADS : projet SKYFALL.

La réalisation de ce bâtiment s'inscrit dans la politique « développement durable » du groupe EADS. La démarche s'inscrit dans une certification BREEAM avec pour objectif un niveau « excellent »

### Bâtiment de bureaux « ISF » (Intergrated Support Function)

Ce bâtiment accueille les services des directions intégrées du groupe EADS (Direction des Ressources Humaines et des Finances). Ces services travaillent avec leurs Directions respectives implantées dans le bâtiment SKYFALL (siège EADS en proximité)

### Bâtiment de bureaux « ESS » (EADS Shared Services)

Ce bâtiment accueille les services partagés au sein du groupe EADS (Direction Formation, Comptabilité Fournisseurs, Recrutement...) et est positionné en proximité de l'entrée visiteurs

### Restaurant et salons invités

Ce bâtiment accueille les services restauration pour les personnels et invités du site EADS

### Bâtiment Well Being & Services Sociaux .

Ce bâtiment accueille les Services Well Being, les fonctions sociales de l'entreprise, locaux pour le comité d'entreprise et les locaux syndicaux.

### Infrastructures

Les infrastructures couvrent l'ensemble du site EADS et répond aux objectifs d'efficacité fonctionnelles, opérationnelles et environnementales de l'ensemble du nouveau site (voiries, réseaux et bâtiments associés, postes de gardes et d'accueil, parkings

### Mission de Serige :

→ Assistance  
à Maîtrise d'Ouvrage

→ Maîtrise d'Œuvre :

- Démolition
- Travaux préparatoires
- VRD
- Pyrotechnique
- Energisation du site

