

## Restructuration de l'immeuble Montmorency Siège de la DREAL – Montpellier (34)

**Maîtrise d'Ouvrage :**

**Direction Régionale de  
l'Environnement, de  
l'Aménagement et du Logement  
Languedoc-Roussillon**  
520 allée Henry II de Montmorency  
34000 Montpellier Cedex 4

**Maîtrise d'œuvre :**

Setec Organisation  
Serige  
Behi

**Mission technique pour la Programmation,  
l'assistance à la négociation, la contractualisation  
pour la restructuration de l'immeuble Montmorency,  
Siège de la Direction Régionale de L'Environnement  
de l'Aménagement et du Logement à Montpellier**

Mission de Serige :

Serige assure l'Assistance  
Technique à Maîtrise d'ouvrage  
pour les lots suivants

Montant des travaux :  
7 100 000 € HT

## L'opération :

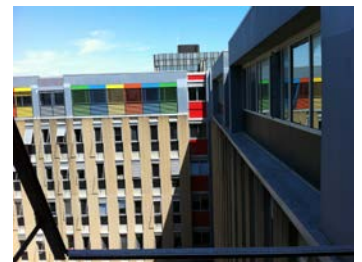
L'opération s'inscrit dans le cadre du schéma  
pluriannuel de stratégie immobilière départementale, la  
DREAL. Elle vise à regrouper sur le site de l'immeuble  
Montmorancy l'ensemble des services de la DREAL  
ainsi que certaines entités extérieures : CEDIP – CETE  
– SIR et l'ADELE (soit 450 agents).

- VRD
- Structure
- Génie climatique thermique  
et énergétique
- Génie électrique CFA/CFO

Surfaces :  
9 500 m<sup>2</sup>  
sur 5 niveaux  
+ 2 niveaux de sous-sol

## Les objectifs :

- Accueillir les services concernés dans des  
conditions cadrées et optimales d'implantation,
- Assurer une réalisation en site occupé après le  
départ de la DDTM,
- Atteindre un objectif d'opération exemplaire du  
point de vue du développement durable en étudiant  
la possible réalisation d'une certification NF  
Bâtiments tertiaires et une labellisation BBC –  
Rénovation,
- Respecter les délais globaux de l'opération



Réalisation :  
2011 - 2017

**Serige**  
Centre de Gros  
7 rue André Clou  
31094 Toulouse Cedex 1  
T : 05 62 20 18 28  
F : 05 62 20 18 63  
serige@serige.setec.fr