

## Extension d'un Hôtel d'Entreprises INNOPROD 2 ALBI (81)

Maîtrise d'œuvre technique

Juin 2009 - Mars 2023



FRANCE - Occitanie  
- Albi

Client

COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS

Groupement de  
Maîtrise d'œuvre

Architecte  
R&C Architecture

Bureau d'Etudes  
Techniques GO / ELEC /  
SSI / VRD  
SERIGE

Bureau d'Etudes  
Techniques CVC / PLB /  
Géothermie  
GT Ingénierie

Bureau d'Etudes  
Environnement  
OVALEE

Bureau d'Etudes  
Acoustique  
EMACOUSTIC

AMU SOCIOLOGUE  
La Maison de l'initiative

Economiste :  
ALAYRAC

Coût du Projet  
6 900 000 €

### Calendrier

Travaux : Novembre 2021 à  
Mars 2023

### Surfaces

Surface totale : 3 510 m<sup>2</sup>  
3 200 m<sup>2</sup> de bureaux  
310 m<sup>2</sup> de salle de  
conférence

serige

7 rue andré clou  
31094 Toulouse cedex France  
Tél +33 5 62 20 18 28  
Fax +33 5 62 20 18 63  
serige@setec.com



### Le Projet

**Le contexte :** La Communauté d'Agglomération de l'Albigeois souhaite pouvoir accueillir de nouvelles entreprises locales en lien avec l'innovation.

**L'Objectif :** Le projet a pour objectif l'agrandissement de l'Hôtel existant INNOPROD 1 afin de poursuivre l'élan de développement de l'agglomération.

### L'opération :

Le projet consiste en la réalisation de :

- 3000 m<sup>2</sup> de bureaux modulables, de salles de réunion et de locaux de vie,
- Une salle de conférence ouverte au public d'une surface de 310 m<sup>2</sup>,
- Une salle d'activité et de vestiaires/sanitaires ouverts au public de 200 m<sup>2</sup>,
- D'un bassin autour de la salle de conférence permettant de créer un îlot de fraîcheur autour de la salle de conférence.

### Enjeux du projet

Le principal enjeu du projet est de réaliser un bâtiment capable de répondre aux exigences NoWATT. Cela consiste à l'utilisation de matériaux innovants tels que la brique de terre crue, la brique de terre cuite, le bois, le béton bas carbone, etc.. afin de réduire au maximum l'impact carbone du bâtiment tout en garantissant une bonne qualité d'usage.

Le projet doit également obtenir le niveau E3 de l'expérimentation E+C- et doit atteindre un niveau E3C2 du label BEPOS.

**L'innovation est le fil conducteur de ce projet.**

### Nos Missions

Maîtrise d'œuvre sur les lots techniques suivants :

- VRD
- Démolition
- Gros œuvre
- Charpente métallique
- Courants Forts
- Courants Faibles
- SSI
- DET/SYNTHESE/BIM

