

Réhabilitation bâtiment Rotonde - SNCF Immobilier

Maître d'oeuvre

Mars 2020 - En Cours



FRANCE - Occitanie
- Bizanos

Client

SNCF RESEAU

Partenaires

SETEC BATIMENT,
SETEC FERROVIAIRE

Coût du Projet

2 000 000 €

Architecte

IDP Architectes

Surface

950 m²



Le Projet

Contexte :

Le projet de réhabilitation du bâtiment Rotonde intervient suite un incendie ayant eu lieu en juin 2019. Ces travaux sont nécessaires afin que les équipes puissent réintégrer les locaux. En complément, suite au projet du Pôle d'échange multimodal (PEM) de la gare de Pau, le bâtiment devra être en mesure d'accueillir les équipes EIC (agents de circulation) et Infrapôle (agents de voies).

De plus, le bâtiment est situé dans une zone soumise au PPRi (Plan de Prévention des Risque d'inondations) ce qui contraint énormément la réalisation de travaux.

Opération:

Les travaux envisagés afin de réhabiliter le bâtiment Rotonde sont les suivants :

- Curage et démolition des éléments non porteurs
- Réhausse du plancher bas par la création d'un plancher hourdis sur micropieux
- Création de locaux tertiaires, bureaux, locaux techniques
- Reprise de l'environnement extérieur (accès, parking, voirie, ...)

Nos Missions

Serige assure une mission de Maîtrise d'oeuvre pour les prestations suivantes :

- Démolition
- Structure
- VRD
- CVD
- Plomberie
- Courants Forts
- Courants Faibles