

Création d'un bâtiment logistique pour l'industrie pharmaceutique

Maîtrise d'œuvre technique

Juil. 2021 - Sep. 2023



FRANCE - Occitanie
- Belberaud

Client

TRIDEM PHARMA



A FOSUNPHARMA Company

Type de projet

Projet neuf

Coût du Projet

19 000 000 €

Architecte

Brunerie Architectes

Surfaces

Logistique : 7 200 m²

Bureaux : 1 300 m²



Le Projet

Le contexte :

Tridem Pharma, spécialiste de la distribution de produits pharmaceutiques en Afrique francophone, réalise son propre bâtiment de stockage automatisé.

L'opération comprend :

- 1 stockage automatisé grande hauteur (10 niveaux de palettes – 17 m de hauteur de stockage) – de 4 000 m²,
- 1 zone picking avec chariots autoguidés de 3 100 m², avec une mezzanine,
- 1 chambre froide positive de 400 m² - 512 palettes,
- Une zone bureaux/locaux sociaux de 1 300 m²,
- Des aménagements VRD tout autour du bâtiment, avec accès différenciés pour poids lourds et véhicules légers,
- Nécessité de maintenir le stockage entre 15 et 25°C avec une différence maximale de 3°C entre les différents points du stockage.

Nos Missions

Maîtrise d'œuvre complète pour les prestations suivantes :

- Structure,
- CVC,
- Protection incendie,
- Courants Forts,
- Courants Faibles,
- Installation photovoltaïque.

Particularités

- Projet réalisé sous BIM,
- Etant donné le risque incendie, entrepôt automatisé en parois coupe-feu jusqu'à 8 m de hauteur,
- Nécessité de créer une réserve et un groupe moto pompe diesel pour les poteaux d'incendie car débit public insuffisant sur la zone.